

# NAZARETH

## WARANDESTRAAT

Lot 2B + Lot 2C



# Plan & Bouw

VERKADELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201  
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271  
planenbouw.be





INPLANTINGSPLAN

NAZARETH - WARANDESTRAAAT LOT 2B - LOT 2C



# LASTENBOEK



# INHOUD

<b>INHOUD</b>	<b>1</b>
<b>01 RUWBOUW</b>	<b>2</b>
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN	2
01.03 GEWAPEND BETON	2
01.04 HELLINGSBETON	3
01.05 GEWELVEN	3
01.06 IJZER EN STAAL	3
01.07 BLAUWE HARDSTEEN	3
01.08 OPGAANDE METSELWERKEN	4
01.09 ISOLATIES RUWBOUW	4
01.10 RIOLERINGEN	5
01.11 LEIDINGEN	6
01.12 PREFABKELDER	6
<b>02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN</b>	<b>7</b>
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	7
02.04 VOEGWERKEN	7
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC	8
<b>03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT</b>	<b>9</b>
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN	11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM	15
03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM	15
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE	16
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN	20
<b>04 AFWERKINGEN</b>	<b>21</b>
04.01 ISOLATIE	21
04.02 PLEISTERWERKEN	21
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	20
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG	20
04.05 CHAPEWERKEN	21
04.06 VLOEREN - AFWERKING	22
04.07 WANDTEGELS	22
04.08 BINNENSCHRIJNWERK	23
<b>05 TOESTELLEN</b>	<b>23</b>
05.01 KEUKENINSTALLATIE	23
<b>06 OPLEVERINGSWERKEN</b>	<b>24</b>

## **01 RUWBOUW**

---

### **01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN**

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen  
- water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.

De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

### **01.02 GRONDWERKEN**

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm<sup>2</sup>

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

### **01.03 GEWAPEND BETON**

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Opmerking:

- exclusief betontrappen

**01.04 HELLINGSBETON**

Niet van toepassing

**01.05 GEWELVEN**

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 17 cm + 4 cm druklaag

Afdekking verdieping 13 cm + 7 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

**01.06 IJZER EN STAAL**

Blank profielstaal of metalen balken.

Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

**01.07 BLAUWE HARDSTEEN**

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen voorzien van druipgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

Een portiek in blauwe hardsteen is voorzien.

**01.08 OPGAANDE METSELWERKEN**

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:  
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelsteen : Oude Klinkaert Lot 2B – Lot 2C  
Domus Duifwit Lot 2B – uitsprong topgevel in voorgevel

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

**01.09 ISOLATIES RUWBOUW**

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

Akoestisch isolatie Isover Party-wall 4 cm

## **01.10 RIOLERINGEN**

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning 6.00 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente  
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7 500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetsen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput

Keuring riolering

### Opmerking :

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

## **01.11 LEIDINGEN**

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:  
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel  
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.  
buizen volgens diameter aansluitbocht

De tellers worden opgesteld in de inkom Lot 2B en in bureau Lot 2C

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 2 wachtbuizen met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting warmtepomp
- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

### Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

## **02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN**

---

### **02.01 TIMMERWERKEN**

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT  
< 6,7 m / > 6,7 m  
De spanten worden geplaatst om de 47 cm

### **02.02 DAKBEDEKKINGEN**

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

**Tradiva Antraciet mat 703:** kleidakpan met zachte golving, variabele diepe zijsluiting met overlapping en diepe kopsluiting met regelbare latafstand.

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Velux: Badkamer  
Type : SK06 GGL 2070 (114x118)

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

### **02.03 ZINKWERKEN**

De goten in zink  
Ronde afvoeren - zink 0,8

### **02.04 VOEGWERKEN**

Voegwerken gevels

## **02.04 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC**

### KUNSTSTOF BUITENSCHRIJNWERK

PROFIELSYSTEEM: S 8000 IQ - systeem met multikamersysteem voor ramen (standaard 6- of 5-kamers), deuren en hefschuifdeuren (standaard 4 kamers in vleugel).

Schuiframen 2-kamervleugel.

ISOLATIE: performante thermische isolatie (zie waarde op separaat rekenblad) en uitstekende geluidsisolatie.

GRONDSTOF: Slag- en keurvast gemodificeerde polyvinylchloride. Deze is volledig recycleerbaar en milieuvriendelijk dank zij stabilisering met CaZn in plaats van loodstearaat.

DICHTINGEN: geëxtrudeerde dichtingsprofielen uit EPDM, maximaal verdektliggend gemonteerd.

VERSTERKINGEN: profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, minimale wanddikte 1,5 mm

HANG- EN SLUITWERK: Merk Winkhaus. Draaikipramen met antifoutbediening en inbraakwerende voorzieningen. Hefschuiframen Siegenia Portal.

DEUREN: met ingelaste hoekverbindingen, regelbare esthetische buisscharnieren, automatische tochtborstel en méerpuntsluiting met automatisch sluitende haakgrepen.

GLAS: ATG-goedgekeurd glas met standaard Warm Edge zwarte afstandhouders rondom het glas..

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden.

Voordeur in hout en model volgens plan.

#### Opmerking:

- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens

## 03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

---

### 03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

#### Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

#### Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 1000. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

#### **Opmerking**

**Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.**

#### Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

#### Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Waterverzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- ...

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		
	RW	KSW	SWW
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Lavabo		2	2
Ligbad		1	1

## 03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

### HANGTOILETTEN MET TOEBEHOREN

ZITHOOGTE ...CM VAN VLOERPAS TOT BOVENKANT CLOSET		
VIEGA PREVISTA WC ELEMENT MOD. 8522.13 (792633)	2	STUK
VIEGA PREVISTA DUWPLAAT VISIGN FOR STYLE 20 KUNSTSTOF WIT (773793)	2	STUK
VIB O.NOVO WANDCLOSET COMBI PACK DIRECT FLUSH MET SOFTCLOSING ZITTING (5660HR01)	2	STUK

#### Tussentotaal

### HANDWASBAKJE MET TOEBEHOREN

CLOU INBE FONTEIN SET INCL.KRAAN-PLUG-SIFON KERAMIEK WIT (I80303099)	1	STUK
BERNER LAVABOVIJZEN WB 120 BT (480053)	1	STUK
SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	1	STUK
SCHELLBUISJE DIAM.10 50CM CHROOM (500020699)	1	STUK
SCHELLRACCORD 3/8"F-10 CHROOM (064080699) (PG43)	1	STUK

#### Tussentotaal

### LIGBAD MET TOEBEHOREN VOOR WONINGEN

SANY BAD 170X75CM NEW ACRYL WIT		
SANY BAD 170X75CM NEW ACRYL WIT	1	STUK
BADPOTEN UNIVERSEEL	1	STUK
VIEGA BADSIFON MULTIPLEX 6162.45 COMPLEET 40/50 CHROOM (101909)	1	STUK
H.GR. LOGIS EENGREEPSMENGKRAAN B/D OPBOUW 1/2" CHROOM (71400000)	1	STUK
H.GR. CROMA 100 VARIO/PORTER S SET 1.25M (27592000)	1	STUK

### DUBBEL MEUBEL MET TOEBEHOREN (BESCHIKBAAR IN MAT WIT-OMBRA-BRADOLINO EIK)

VLOERPAS TOT BOVENKANT SPIEGEL : ... CM		
ALKE QUADRO PL WASTAFELTABLET MINERAALMARMER 2 WASKOMMEN WIT 120X54.3 (PQ097S120M1 SPEC)	1	STUK
ALKE QUADRO PL ONDERKAST MET 2 DRAAIDEUREN 120X54.3CM MAT WIT (PQ097S120M1K20 SPEC)	1	STUK
COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)		
COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)	1	STUK
COMFY LAMP 60CM VOOR SPIEGELPANEEL/KAST 120CM - 220-240V AC/50-60HZ 4W (D10.687081)	1	STUK
OPHANGSET VERBORGEN BEVESTIGING VOOR SPIEGELPANEEL COMFY SOH01 (SOH01)	1	STUK
H.GR. TALIS E EENGREEPSMENGKRAAN WASTAFEL 110 COOLSTART ZONDER LEDIGING CHR (71714000)	2	STUK
H.GR. LEDIGING PUSH-OPEN 1 1/4" WASTAFEL CHROOM (50100000)	2	STUK
SCHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	4	STUK
GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107111)	2	STUK

#### Tussentotaal

### DOUCHE MET TOEBEHOREN

VIB PLANEO DOUCHETUB 140X90 ULTRAVLAK ZAAGBAAR INC DEKSEL RVS ROCKLITE ACRYL GLANSWIT (UDA1490PLA2V-01)	1	STUK
VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON Z. AFDEKKAP MOD. 6961 DIA 90 112x40/50 (575625)	1	STUK
DUBOURGEL SET REGELBARE DOUCHEPOTEN (747113)	2	STUK
H.GR. ECOSTAT COMFORT THERMOSTAAT OPBOUW DOUCHE CHROOM 1/2" (13116000)	1	STUK
H.GR. CROMA SELECT S VARIO ECOSMART DOUCHESET 90CM WIT/CHR (26573400)	1	STUK

#### Tussentotaal

### Opmerking:

- uitgietsbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

### **03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE**

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

#### Verwarmingstoestel

Het verwarmingstoestel is een warmtepomp lucht/water

Merk: Bulex

Type: Genia Air Split

#### Opmerking:

De warmtepomp (binnenunit) wordt verondersteld opgesteld in de bijkeuken op de gelijkvloerse verdieping. Indien op de verdieping zal er een verrekening opgemaakt worden.

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

#### Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat.

Merk: Bulex

Type: MiPro Sens SRC

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.

De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen warmtepomp en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

#### Verwarmingselementen

Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, zit- en eetruimte, keuken en bureau

Verdieping : vloerverwarming in nachthall, wc, slaapkamer 1-2-3 en badkamer

### De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- COP 4 bij A-7/W35

### Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen de vloerverwarming en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

### Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de warmtepomp dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de warmtepomp.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

### Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking. Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

### Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Warmtepomp met naast staande boiler
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant

### **03.04      MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM**

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:

Er wordt een ventilatie-unit in de technische ruimte geplaatst waarop een kanalenet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de technische ruimte is in opbouw

De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

### **03.05      FOTOVOLTAISCH SYSTEEM**

Zonnestroominstallatie met een vermogen van 4095 Wp

Componenten installatie:

Panelen type Tier 1

Omvormer: Sigen Hybride SP2

DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.

Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.

Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.

Solar stekkers met klemmen en toebehoren.

De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.

Keuring en nodige documenten.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

## **03.06      ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

### **Elektrische Installatie Algemene omschrijving**

De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.

Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.

Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.

Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.

Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

### **Elektrische Installatie Keuring**

Keuring elektrische installatie

### **Elektrische Installatie Verdeelbord**

Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

### Wachtbuizen

Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

### Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

### Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

#### **Algemene omschrijving**

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

**Inkomhall**

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00

**Buiten voordeur**

Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

**Toilet gelijkvloers**

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

**Keuken**

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00

**Zithoek**

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

**Eethoek**

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

**Bureau**

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

**Berging**

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00

**Nachthall verdieping**

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

**Toilet verdieping**

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

**Slaapkamer 1**

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00

**Slaapkamer 2**

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

**Slaapkamer 3**

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

**Badkamer**

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00

**Nachthall zolder**

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

**Zolder**

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact ventilatie	FH	st	1,00

Opmerking:

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (3 stuks).

### **03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN**

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m \* 1m \* 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

## **04           AFWERKINGEN**

exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

---

### **04.01       ISOLATIE**

Isolatiebekens uit minerale vezels : 22 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

### **04.02       PLEISTERWERKEN**

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m  
Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepoistering op gewelven in beton

Bepoistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deuropeningen (incl. kolommen)

De onderkant van de ramen, niet tot op de grond, worden uitgepleisterd.

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief zolders

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

### **04.03       CEMENTBEPLEISTERING**

Ter plaatse van de douche

### **04.04       ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG**

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, – ATG gecertificeerd

Gelijkvloers : dikte 10 cm

Verdieping : dikte 8 cm

### **04.05       CHAPEWERKEN**

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers, verdieping en zolder

**04.06 VLOEREN - AFWERKING**

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm

Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m<sup>2</sup> prijs verrekend worden.

***Vloeren gelijkvloers - gelijmd op chape***

Tegelvloer HW : 35.00 €/m<sup>2</sup> + bijhorende plinten.

***Badkamer - toilet verdieping - gelijmd op chape***

Tegelvloer, HW : 35.00 €/m<sup>2</sup> + bijhorende plinten.

Opmetselen ligbad.

Opmetselen douche.

**04.07 WANDTEGELS**

Leveren en plaatsen van wandtegels met een HW van 35.00 €/m<sup>2</sup>

In de douche tot plafond en rond bad tot 1 tegel boven bad.

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m<sup>2</sup> prijs verrekend worden.

**04.08 BINNENSCHRIJNWERK**

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren inox naturel (3 stuks) - slot KfV 104 nikkel voorplaat - kruk inox I of C-shape.

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 398.50 €:

- inkom - toilet
- inkom - leefruimte
- keuken – berging
- nachthall - badkamer
- nachthall - toilet
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall – slaapkamer 3
- nachthall zolder – zolder

Trap gelijkvloers -> verdieping : kwartdraaitrap trap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 6 014.77 euro.

Trap verdieping -> zolder : kwartdraaitrap open in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 5 341.48 euro.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

## 05 TOESTELLEN

---

### 05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie is er een budget voorzien van 16 594.84 €.

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de keuken door de zijgevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 16 594.48 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

## 06 OPLEVERINGSWERKEN

---

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

### OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **EPB-regelgeving:**

De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm. Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E20 met een blowerdoor van 6.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.  
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

### INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

**NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN**

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- schilderklaar zetten van het pleisterwerk
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal

**EIGEN WERKEN**

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

### **MIN- EN MEERWERKEN**

#### MINWERKEN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### MEERWERKEN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Prijs voor min- en meerwerken

in min/in meer ..... EURO

#### **Voor akkoord**

De bouwheer

#### **Voor akkoord**

De bouwonderneming

Naam :

Adres :

Tel / GSM :

Emailadres :

**OFFERTE**



## Delrue Oudenaarde

Ronseweg 91  
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83  
Fax  
Email info@delruekeukens.be  
Bank nummer KBC  
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -  
BIC KREDBEBB

Plan & Bouw  
Grote Leiestraat 201  
B-8570 Anzegem

Alt. Bank nummer AXA  
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be

Ontwerper : Verstraeten, Lambert



### Offerte

Oudenaarde, 03/03/2026

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,  
Uw contactpersoon,

Verstraeten, Lambert  
lambert@delruekeukens.be

#### Klant informatie

Telefoon 056/98.02.71  
Email  
Afleveradres

## Delrue Keukens

**Greeploos** : *Marathon*

Frontkleur : K609 Walnut  
 Korpuskleur : K609 Walnut  
 Greeplijstkleur : L609 Walnut

**Plinten** : *Melamine*

Plintkleur : K609 Walnut

**Werkblad** : *Één bewerking - 40mm PP Kantband*  
**Standaardcollectie**

Werkbladkleur : W276 Suave

**Plaat** : *Melamine*

**Legplank** : *Legplank*

### Diversen

Werkbladhoogte : 930,00  
 Plinthoogte : 110,00  
 Greep deur : \_GREEPLOOS  
 Greep glaskast : \_GREEPLOOS  
 Greep lade : \_GREEPLOOS  
 Greep kleine lade : \_GREEPLOOS

## Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	GK234F12200K Greeploze kolomkast 2340h*600b voor koelkast 122 cm koelkastdeur 1486 mm - deur 820 mm Richting = Links, Aangepast front	Links		1,000	stk	
1.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			0,600	stk	
2	GO7800LR100 Greeploze onderkast 780h*1000 2 deuren Breedte = 939, Aangepast front			1,000	stk	
2.1	BREEDTE Aanpassen tov basiskast, breedte			1,000	stk	
3	GO780290 Greeploze onderkast 780h*900b 2* voorraadlades Diepte = 575			1,000	stk	
4	GO7800LR100 Greeploze onderkast 780h*1000 2 deuren Breedte = 939, Aangepast front			1,000	stk	
5	PGK234N00K Greeploze kolomkast 2340h*600b variabele deur (PTO) - nis voor inbouwtoestel -passtuk 55 mm- deur 820 Richting = Rechts, Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
5.2	T1563 Push-to-open voor deuren, gemonteerd			1,000	stk	
5.3	OVERSTEEK101150			0,600	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
6	Overstekende deuren, 101 tot 150mm PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 148, Hoogte = 2475, Dikte = 18			0,366	m <sup>2</sup>	
7	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 148, Hoogte = 2475, Dikte = 18			0,366	m <sup>2</sup>	
8	MB25II+L609 Zwevende legplank met onzichtbaar bevestigingssysteem, 25 mm: laminaat, afgeplakt met kantenband, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 2778			2,778	m	
9	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 598, Hoogte = 2475, Dikte = 18			1,480	m <sup>2</sup>	
10	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 598, Hoogte = 2475, Dikte = 18			1,480	m <sup>2</sup>	
11	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 991, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,882	m <sup>2</sup>	
11.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
12	GO78100060 Greeploze onderkast 780h*600b deur + binnenlade	Links		1,000	stk	
13	GS7800LR100 Greeploze spoelbak-onderkast 780h*1000 2 deuren			1,000	stk	
14	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 392, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,349	m <sup>2</sup>	
14.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
15	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 1182, Hoogte = 890, Dikte = 18			1,052	m <sup>2</sup>	
15.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
16	GO7800LR100 Greeploze onderkast 780h*1000 2 deuren Diepte = 330			1,000	stk	
17	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband Breedte = 991, Hoogte = 890, Dikte = 18			0,882	m <sup>2</sup>	
17.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
18	FVW750060 Front voor vaatwas 750h			1,000	stk	
23	GL49ALLAM Aluminium greepprofiel 49h + LAMINAAT			1,000	stk	
24	GL71ALLAM Aluminium greepprofiel 71h + LAMINAAT			1,000	stk	
502	PLA11 Plint, hoogte 110 mm, lengte 2800 mm			3,000	stk	

<b>Subtotaal Meubelen</b>	<b>€ 7.186,95</b>
---------------------------	-------------------

**Werkbladen**

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB40B1060 Werkblad, tot 600mm diep, één bewerking, dikte = 40mm <i>Lengte = 2778, Diepte = 600</i>	2,778	m	
501	WB40B1120 Werkblad, tot 1200mm diep, één bewerking, dikte = 40mm <i>Lengte = 2242, Diepte = 995</i>	2,242	m	
<b>Subtotaal Werkbladen</b>			<b>€</b>	<b>1.013,80</b>

**Verlichting**

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
22	LED STRIP PER LOPENDE METER	2,778		
<b>Subtotaal Verlichting</b>			<b>€</b>	<b>578,56</b>

**Apparatuur**

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
5.1	CM585AGS1 Siemens, oven combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display <i>Breedte = 600, Hoogte = 455, Diepte = 544</i>	1,000	stk	965,29
18.1	SN61X13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm 5 progr, 4 functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue	1,000	stk	733,88
<b>Subtotaal Apparatuur</b>			<b>€</b>	<b>1.699,17</b>

**Apparatuur (2)**

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
21	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00
<b>Subtotaal Apparatuur (2)</b>			<b>€</b>	<b>2.390,00</b>

**Sanitair**

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
19	526084 Blanco, legra 6 zwart man. Zwart <i>Montagetype = Bovenbouw</i>	1,000	stk	475,00
20	526649 Blanco, mida zwart mat zwart mat	1,000	stk	305,00
<b>Subtotaal Sanitair</b>			<b>€</b>	<b>780,00</b>

**Accessoires**

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
1.1	KI41R2FE0 Siemens, koelkast - integreerbaar eéndeurskoelkast - 122,5 cm koelzone 204 l, vaste deur, 122,5 cm	1,000	stk	
12.1	AVOBK600 Av ks basic antraciet cb600	1,000	stk	
13.1	ALUWA100 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 1000 mm	1,000	stk	
13.2	6211-1121 Bermabru, hailo solo antraciet 20l***vervanging voor : 6211-1021	1,000	stk	
<b>Subtotaal Accessoires</b>			<b>€</b>	<b>1.046,36</b>

<b>Totaal artikelen</b>		<b>14.694,85</b>
+ Montage		1.888,89
+ Totaal verwijderingsbijdrage		10,74
<b>Totaalprijs excl. BTW</b>		<b>€ 16.594,48</b>
+ 21,0% BTW van	16.594,48	3.484,84
<b>Totaalprijs incl. BTW</b>		<b>€ 20.079,32</b>





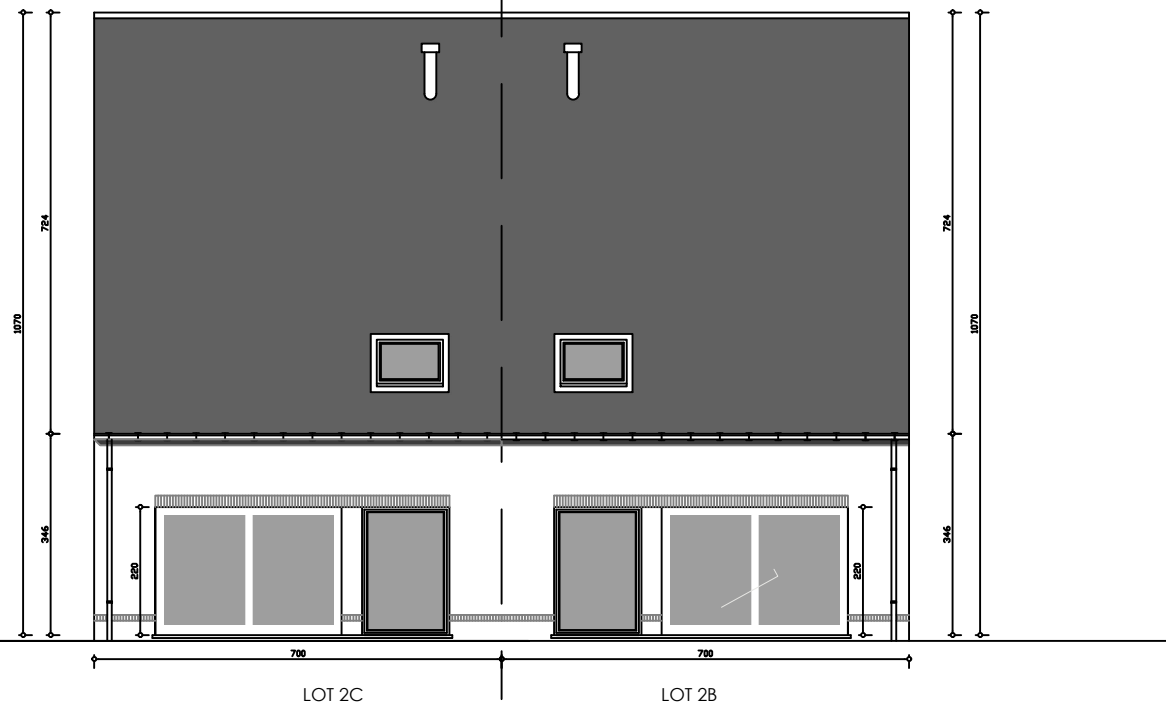
# PLANNEN

De verkoopplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, ... steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, ...). Meubilair is niet inbegrepen.



LOT 2B

LOT 2C

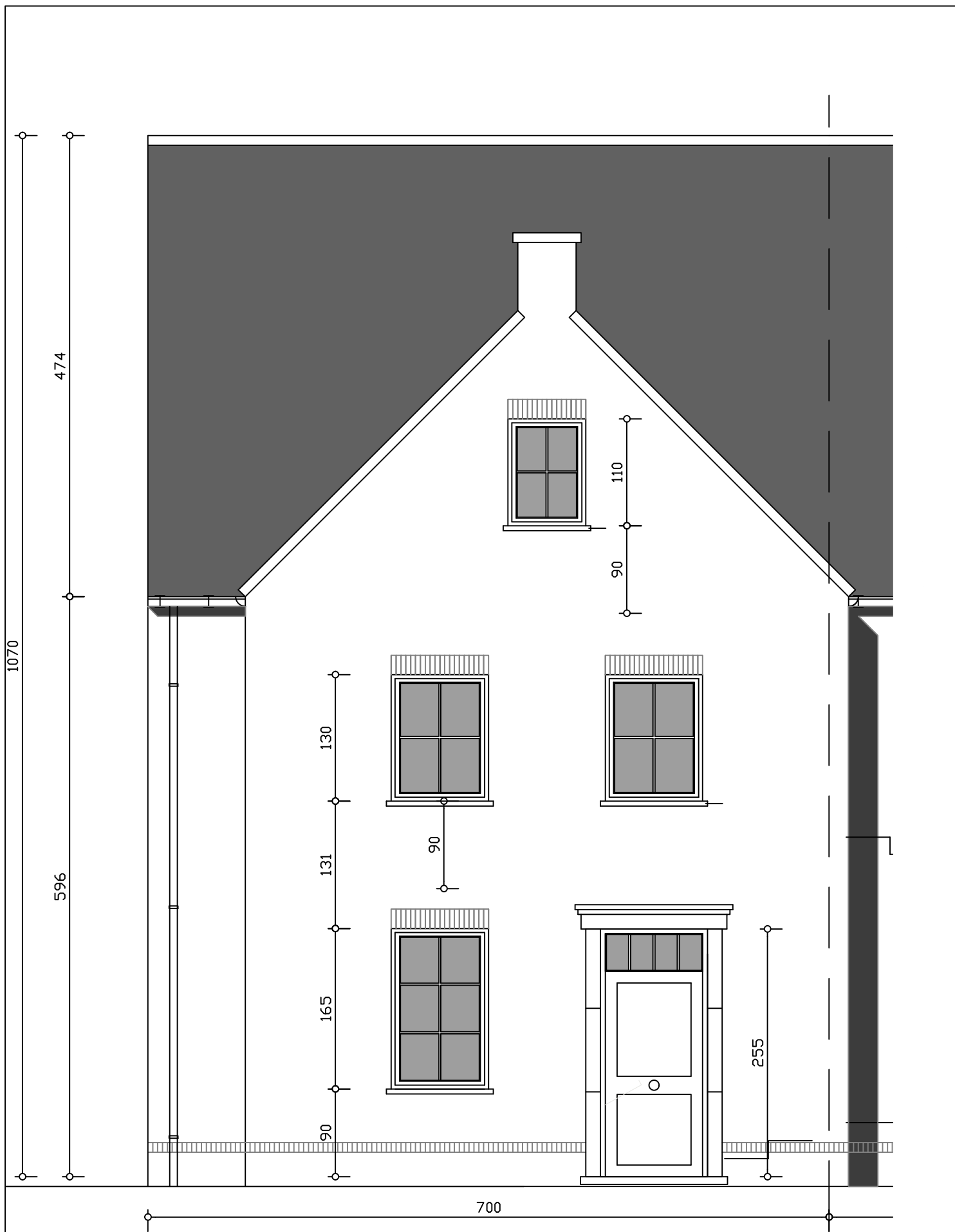


LOT 2C

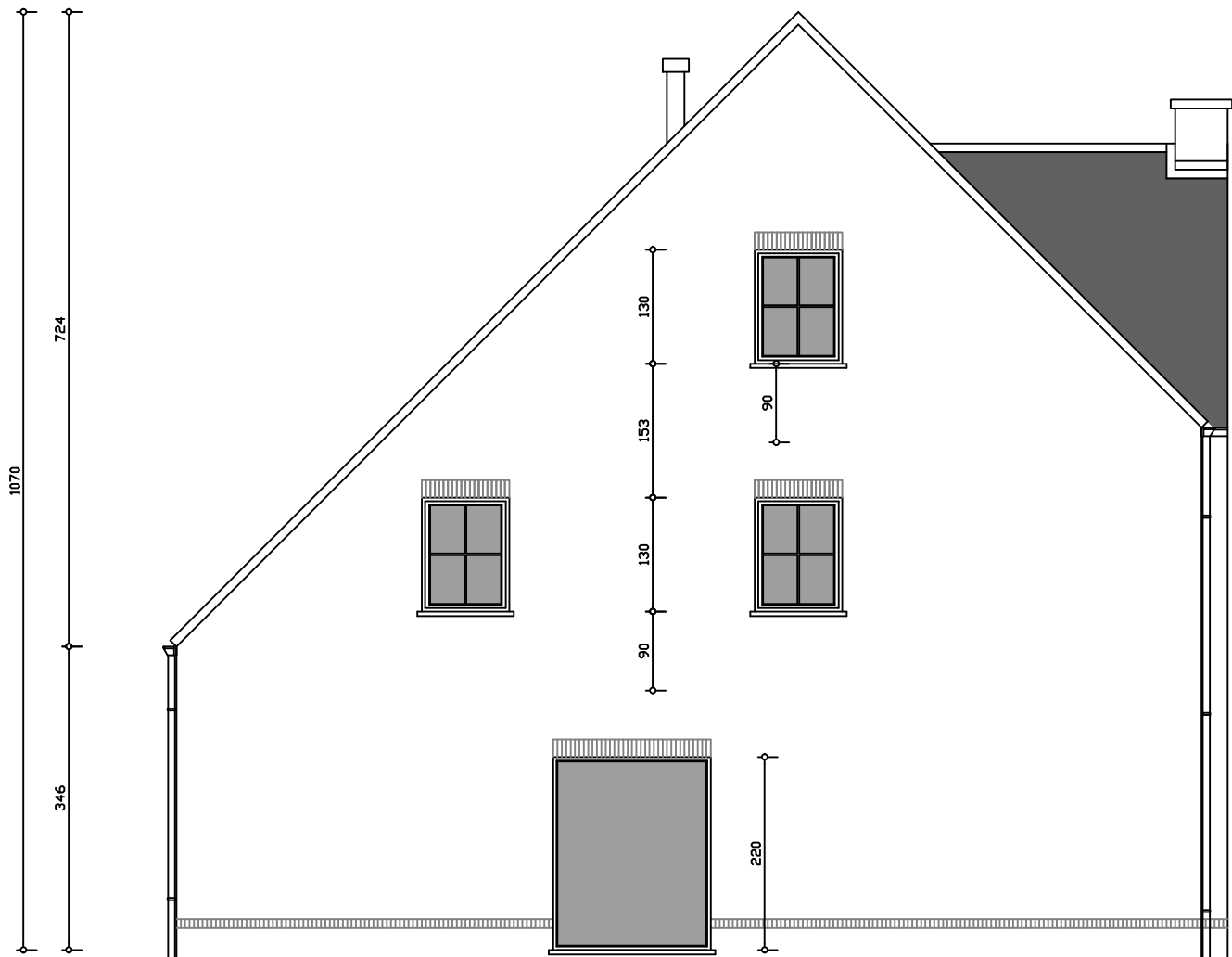
LOT 2B

Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

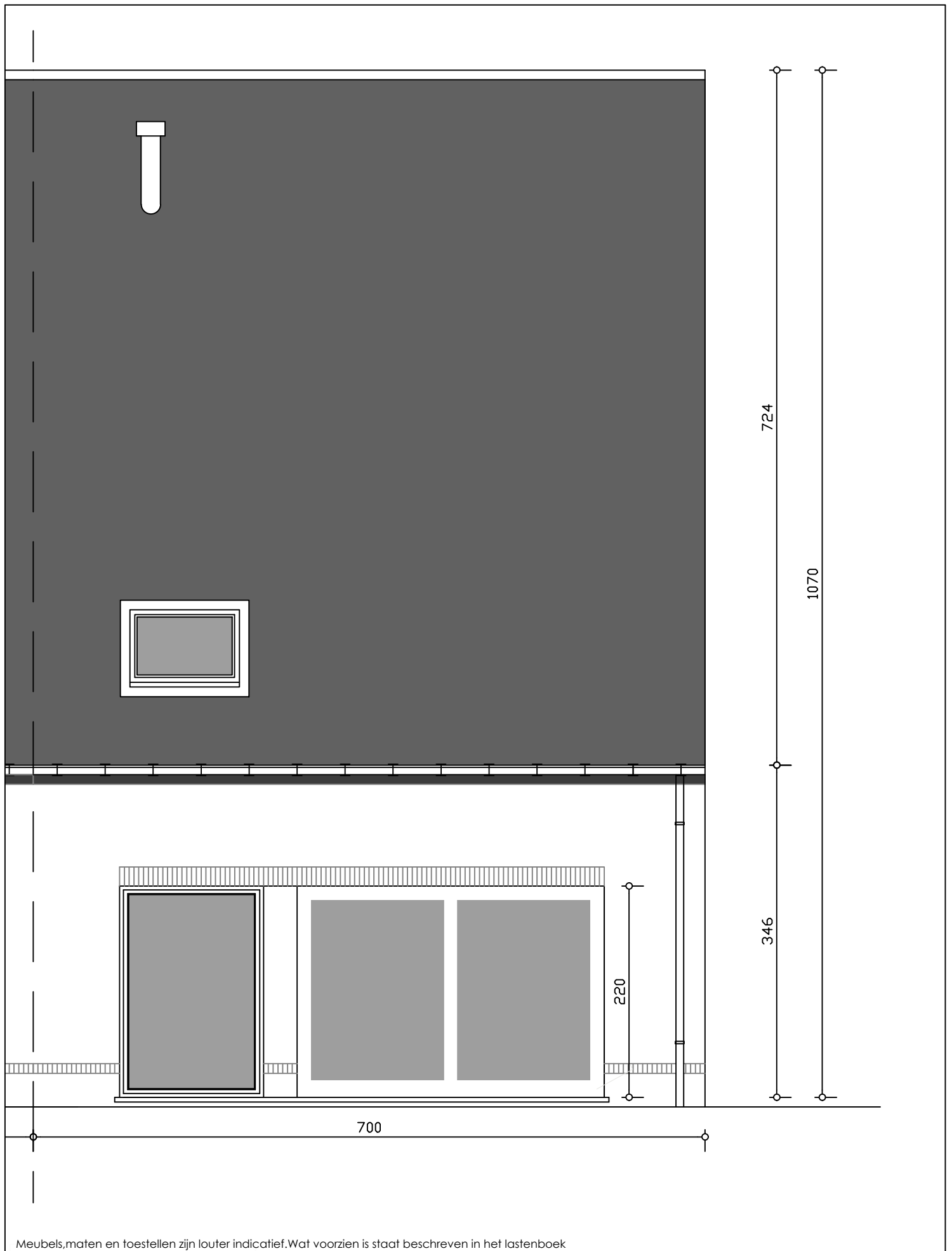
**Lot 2B**



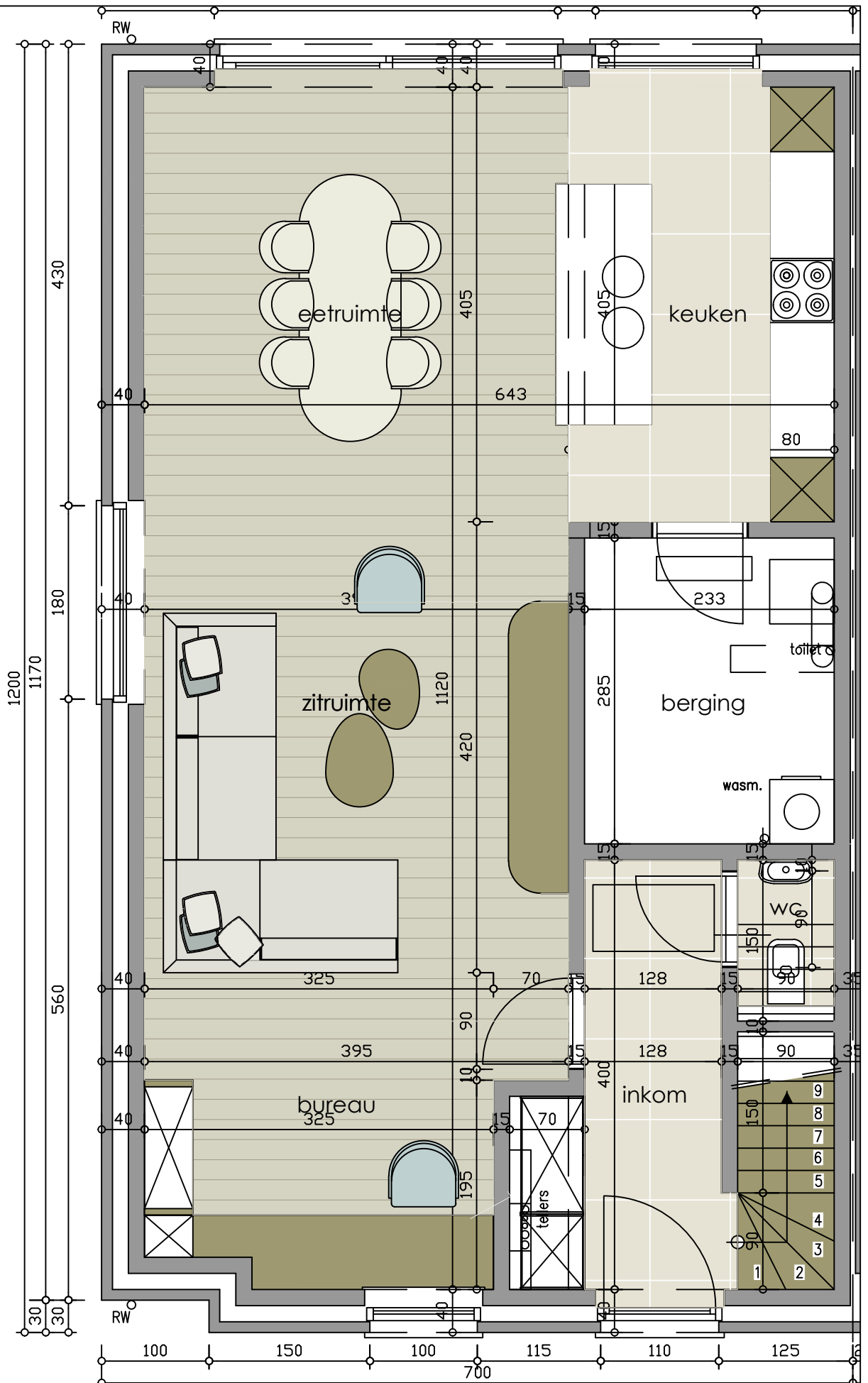
Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek



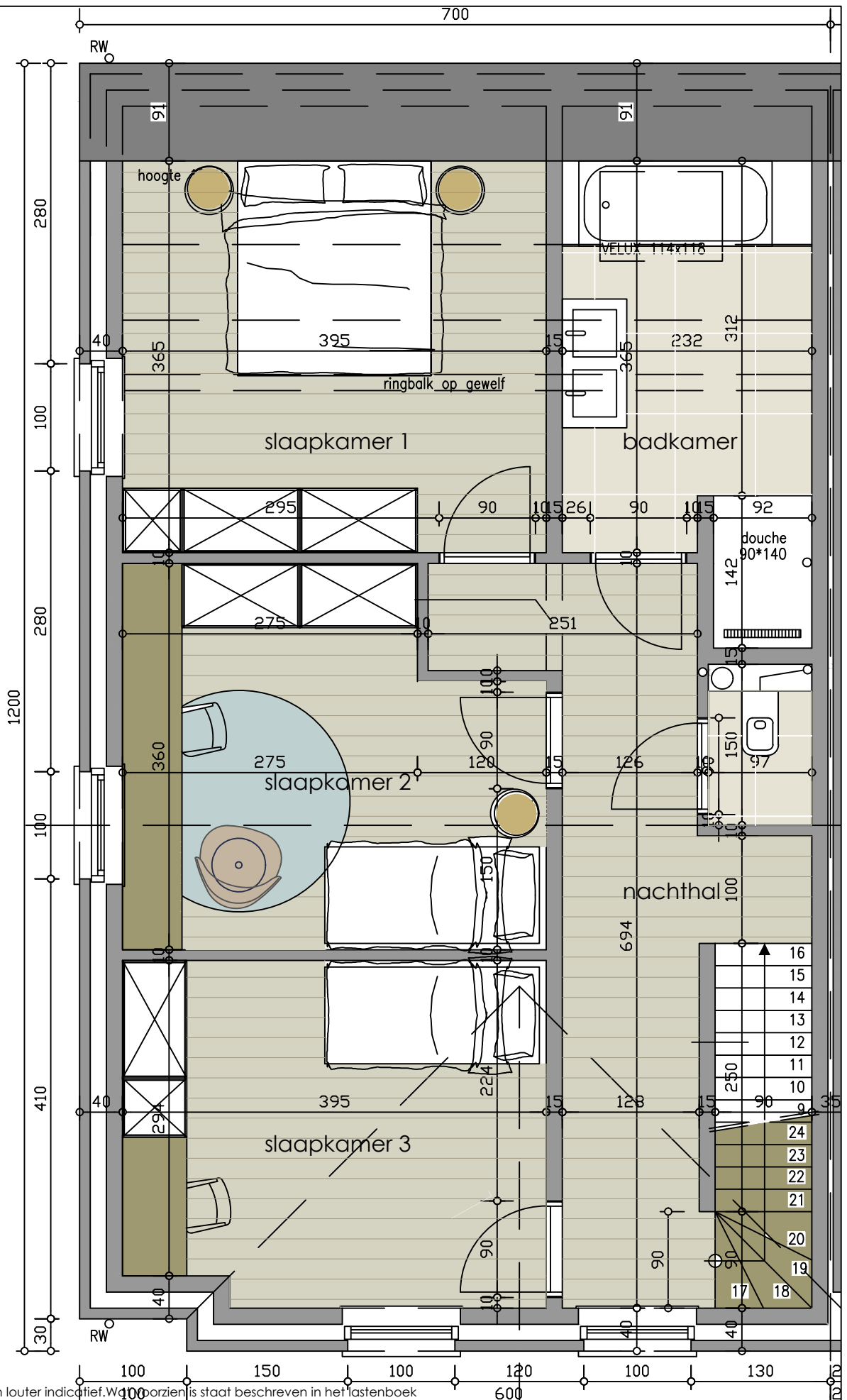
Meubels, maten en foestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

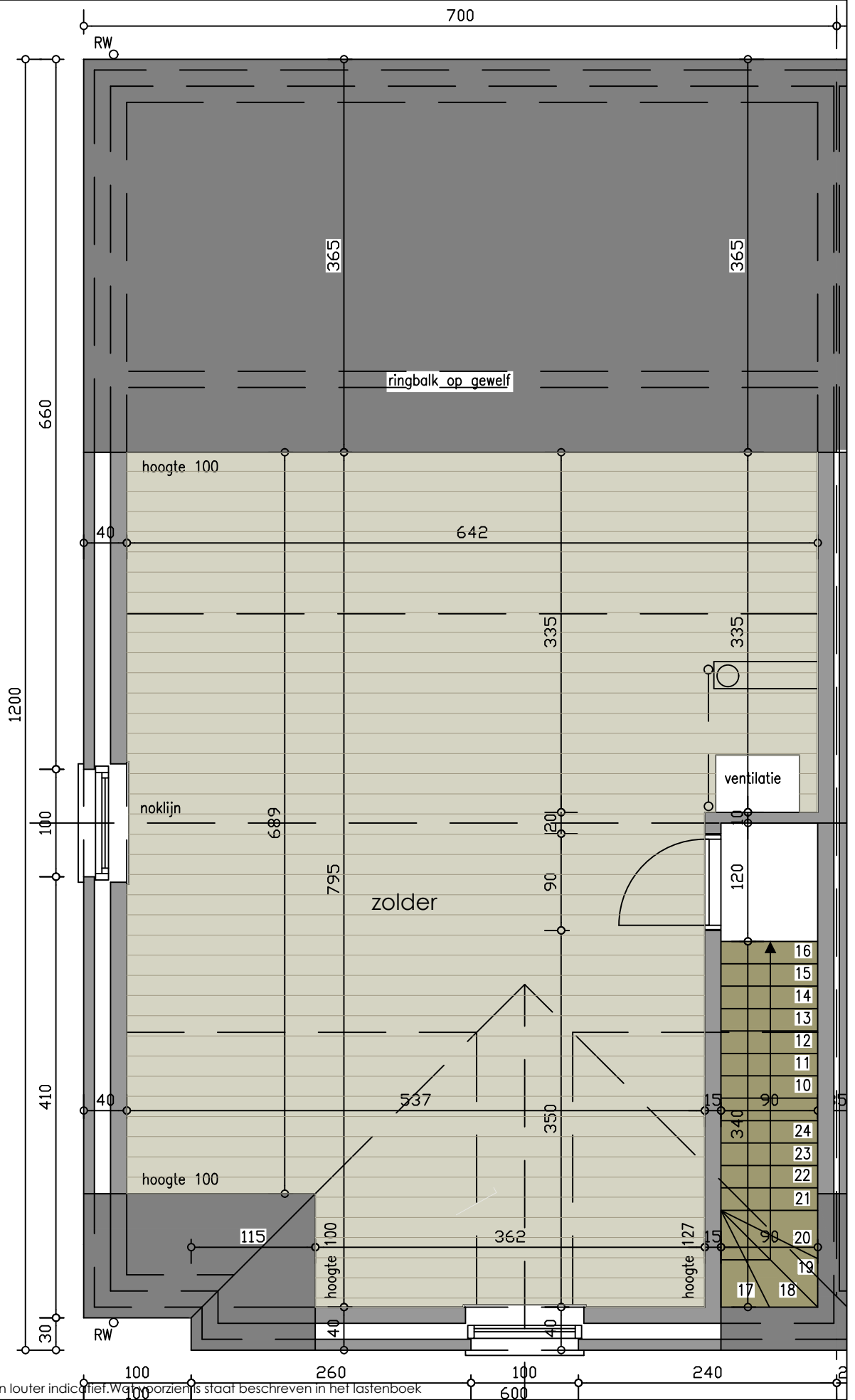


Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek



Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek



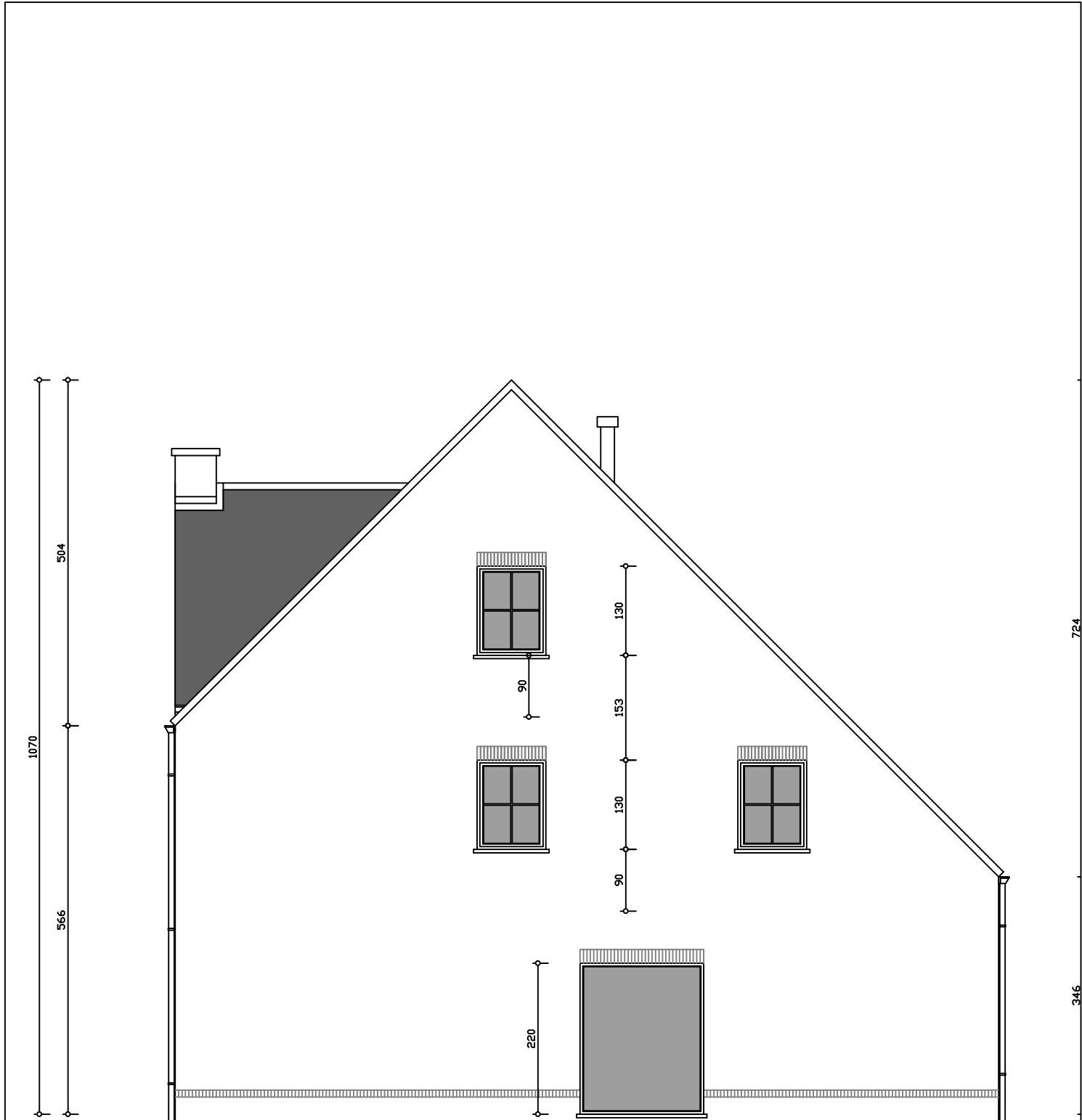




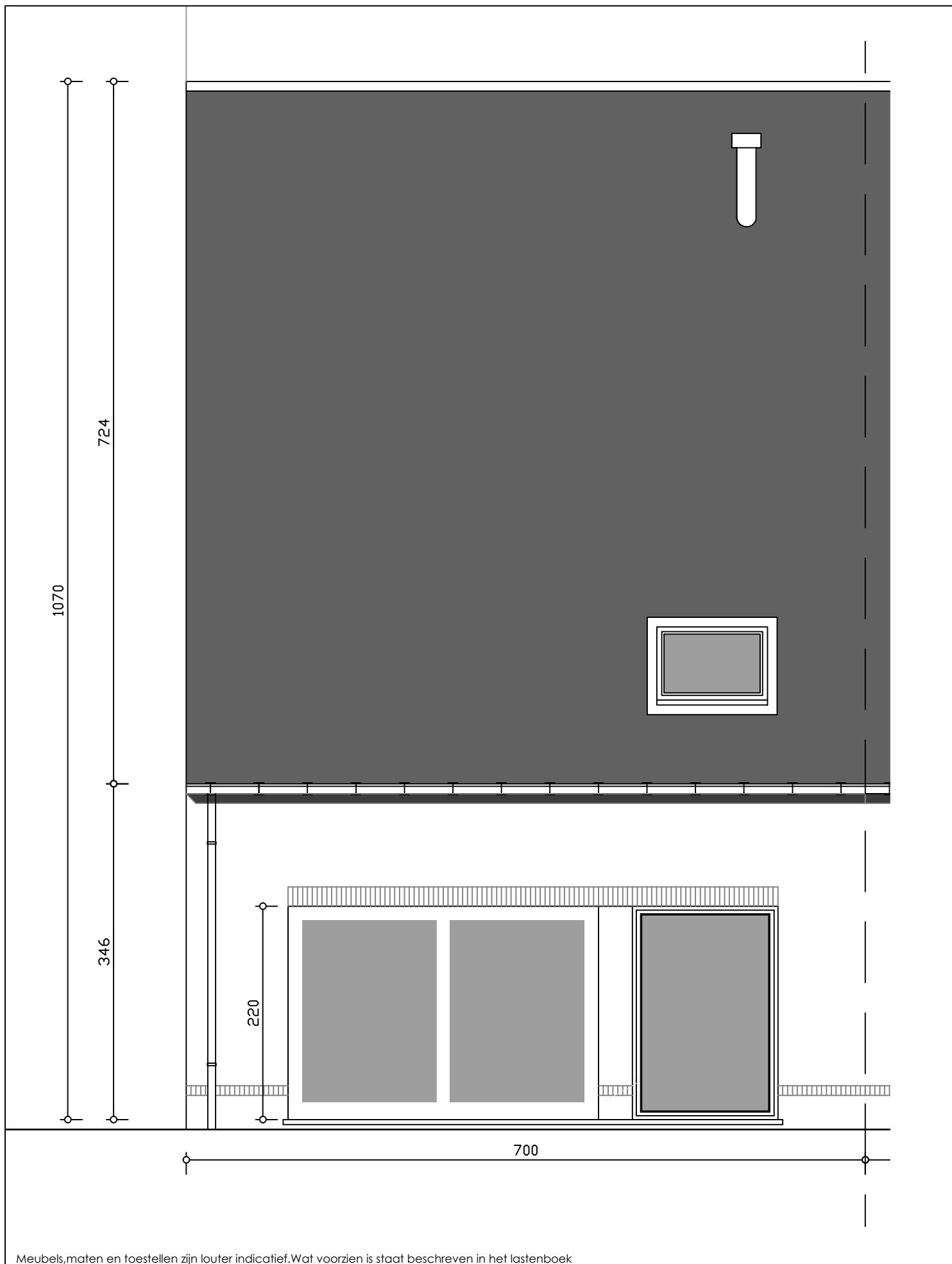
**Lot 2C**



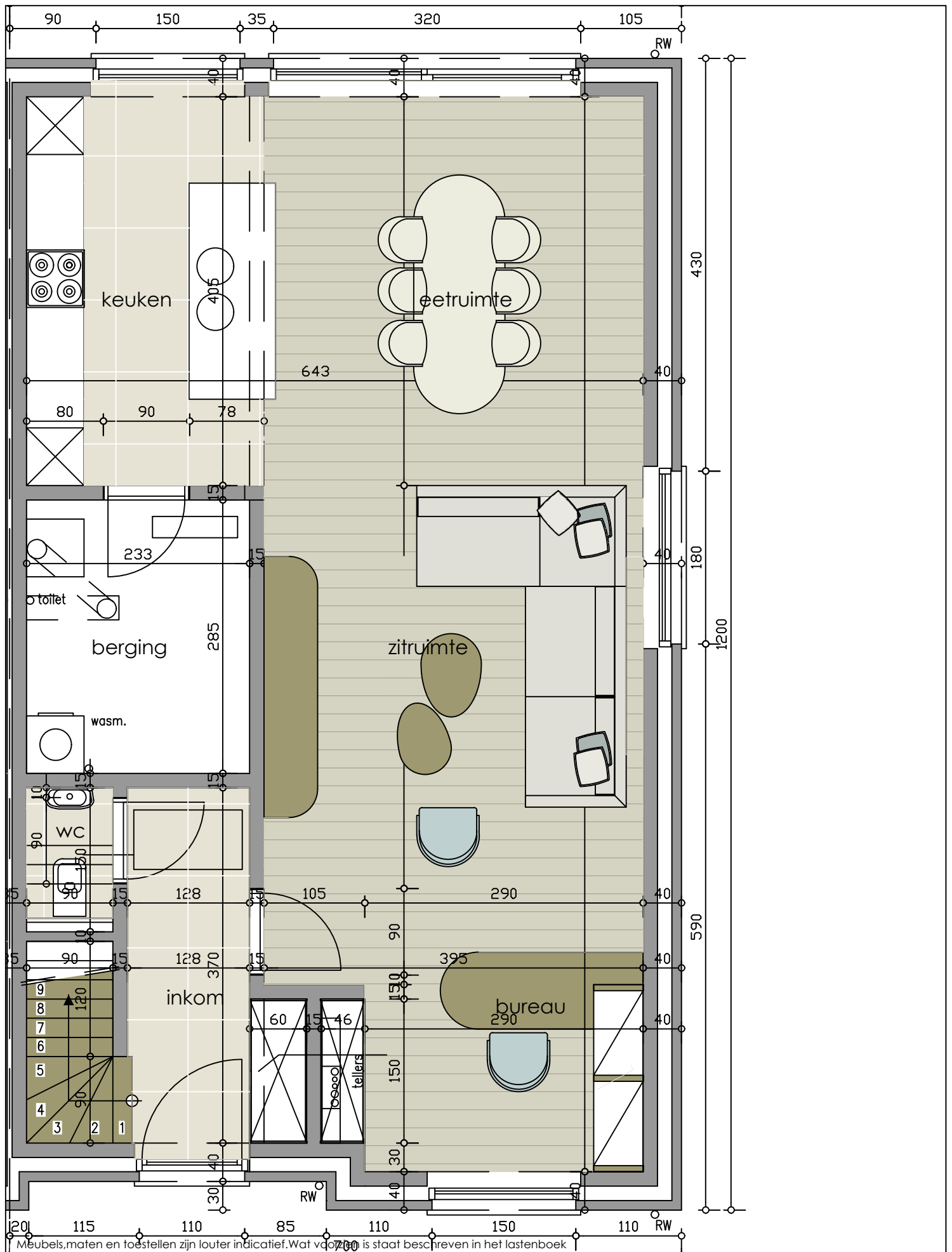
Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek

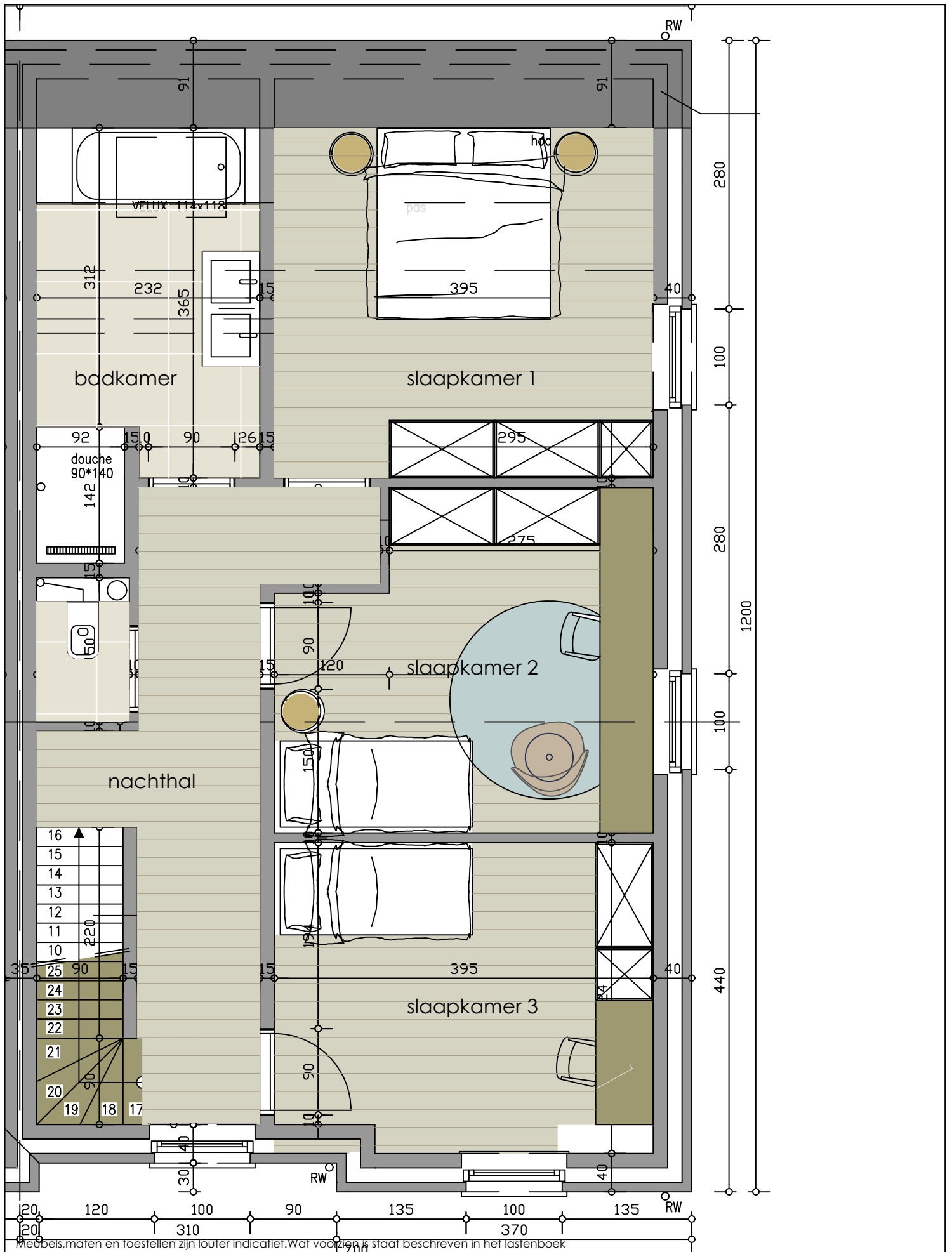


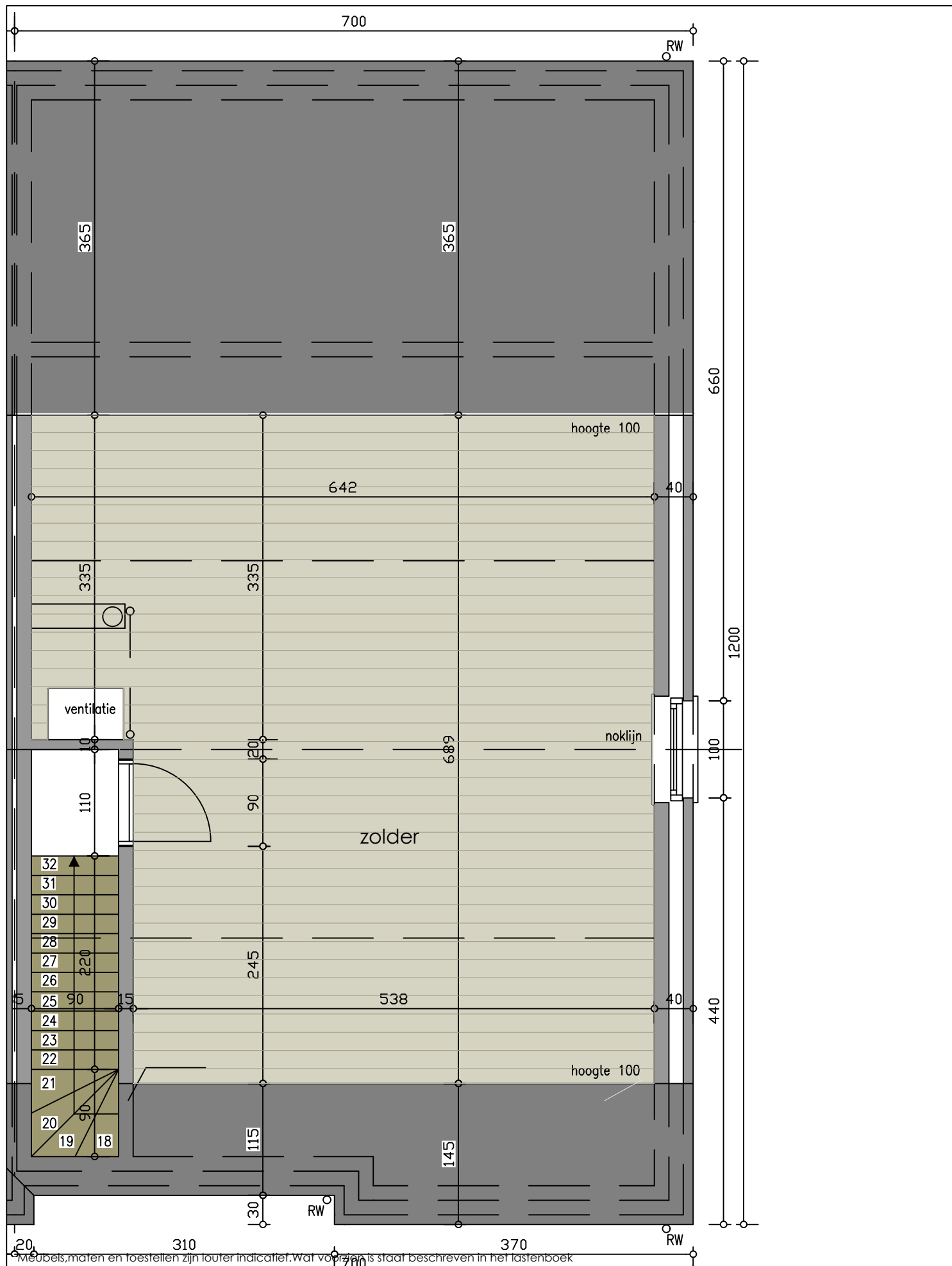
Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek



Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voorzien is staat beschreven in het lastenboek







Meubels, maten en toestellen zijn louter indicatief. Wat voor zijn is staat beschreven in het lastenboek



**PRIJS**



NAZARETH - WARANDESTRAAT - LOT 2B - 372 m<sup>2</sup>

**Sleutel op de deur afgewerkt Ruwbouw wind & waterdicht**

Grondwaarde :	155.000	155.000
Registratie 12 % :	18.600	18.600
Notariskost 3 % :	4.650	4.650
<b>Totale kostprijs grond :</b>	<b>178.250</b>	<b>178.250</b>
Woning :		
Kostprijs woning	363.037	227.947
BTW 21 % :	76.238	47.869
<b>Totale kostprijs woning :</b>	<b>439.274</b>	<b>275.816</b>
Architect :		
21 % BTW :	6.500	6.500
	1.365	1.365
<b>Totaal Architect :</b>	<b>7.865</b>	<b>7.865</b>
<b>Veiligheidscoördinator :</b>	<b>1.210</b>	<b>1.210</b>
<b>EPB verslaggever :</b>	<b>1.210</b>	<b>1.452</b>

**Algemeen totaal :**                      **627.809**                      **464.593**



NAZARETH - WARANDESTRAAT - LOT 2C - 321 m<sup>2</sup>

**Sleutel op de deur afgewerkt Ruwbouw wind & waterdicht**

Grondwaarde :	155.000	155.000
Registratie 12 % :	18.600	18.600
Notariskost 3 % :	4.650	4.650
<b>Totale kostprijs grond :</b>	<b>178.250</b>	<b>178.250</b>
Woning :		
Kostprijs woning	352.812	221.120
BTW 21 % :	74.091	46.435
<b>Totale kostprijs woning :</b>	<b>426.903</b>	<b>267.555</b>
Architect :	6.500	6.500
21 % BTW :	1.365	1.365
<b>Totaal Architect :</b>	<b>7.865</b>	<b>7.865</b>
<b>Veiligheidscoördinator :</b>	<b>1.210</b>	<b>1.210</b>
<b>EPB verslaggever :</b>	<b>1.210</b>	<b>1.452</b>

**Algemeen totaal :**                      **615.438**                      **456.332**

Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar [www.planenbouw.be](http://www.planenbouw.be) of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan & Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201  
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271  
planenbouw.be